



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA STÂNCENI

Sediul: Comuna Stânceni, strada Principală nr. 37
Tel. 0365-430.768 / fax: 0265-719.812
Email: stinceni@cjmures.ro, primariastinceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 27
din 11.05.2023

privind modificarea contractului nr. 1312 din 03.05.2022 prin actul adițional nr. 1/2023, încheiat între Comuna Stânceni și Ujică Dănilă, privind închirierea unei suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Stânceni.

Consiliul Local al comunei Stânceni, județul Mureș, întrunit în ședința sa ordinară, din data de 11.05.2023,

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar Ciobotă Dinu, înregistrată cu nr. 1643 din 10.04.2023, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Stânceni, înregistrat cu nr. 1644 din 10.04.2023;
- cererea nr. 1637 din 09.04.2023 a domnului Ujică Dănilă, prin care solicită modificarea contractului;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stânceni;

În baza prevederilor:

- art. 553 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Cu respectarea prevederilor:

- art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, din care rezultă parcurgerea procedurii de publicitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 196, alin. (1), lit. a). și art. 197, alin. 4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea contractului nr. 1312 din 03.05.2022 încheiat între Comuna Stânceni și Ujică Dănilă, privind închirierea unei suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Stânceni, prin actul adițional nr. 1/2023, anexă la prezenta hotărâre, în sensul înlocuirii parcelei din tarlăua 5/PS 181, în suprafață de 27 ha, identificată prin număr cadastral 51972/Lunca Bradului, cu **tarlăua 2/PS PD 169, blocurile fizice 2219 și 2514, în suprafață de 27,92 ha.**

Art. 2. Se stabilește prețul închirierii pentru tarlăua 2/PS PD 169 în suprafață de 27,92 ha, la 220 lei/ha.

Art. 3. Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

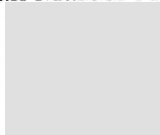
Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Stânceni, Ciobotă Dinu, să încheie și să semneze actul adițional menționat la art. 1, încheiat între Comuna Stânceni, în calitate de locator și Ujică Dănilă, în calitate de locatar.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, primarului comunei, Biroului Financiar-Contabil, domnului Ujică Dănilă, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe site-ul comunei și se trimite Instituției Prefectului - județul Mureș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

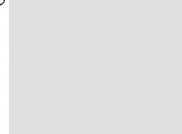
Man Marcel-Adrian



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Vîga Liliana-Maria



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Stânceni în ședința ordinară din data de 11.05.2023, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 9 consilieri locali în funcție și 8 consilieri locali prezenți la ședință.

ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 2023

privind modificarea contractului nr. 1312 din 03.05.2022 încheiat între Comuna Stânceni și Ujică Dănilă, privind închirierea unei suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Stânceni

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Stânceni, adresa: com. Stânceni, str. Principală, nr. 37, jud. Mureș, tel.: 0365-430.768, fax: 0265-719.812, având codul de înregistrare fiscală 4591430, reprezentat legal, primar CIOBOTĂ DINU, în calitate de locator,

Și

2. UJICĂ DĂNILĂ, cu exploatarea în localitatea Stânceni, [REDACTED] Mureș, [REDACTED] în calitate de locator,

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Stânceni în pășunea comunală Drăguș – Lotul 2 pentru pășunatul unui număr de 88 animale din specia ovine/caprine, 3 animale din specia bovine, situat în blocurile fizice **2219 și 2514, tarlăua 2/PS PD 169, în suprafață de 27,92 ha.**

Nr. crt.	Specie	U.M.	Nr. ha necesar / 1 U.M.	Total ha necesar (3. x 4.)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Ovine/caprine	88	0,26 ha	22,88 ha
2.	Bovine	3	1,67 ha	5,01 ha
				Total = 27,89 ha

IV. Prețul închirierii

Prețul închirierii este de 220 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean, conform prevederilor art. 84 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Partea I privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (27,92 ha x 220 lei/ha) fiind în valoare de 6.142,4 lei.**

Celelalte prevederi ale contractului nr. 1312 din 03.05.2022, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în data de 11.05.2023, la sediul Primăriei comunei Stânceni, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data semnării de către părțile contractante.

COMUNA STÂNCENI
Primar CIOBOTĂ DINU

Locatar
UJICĂ DĂNILĂ

